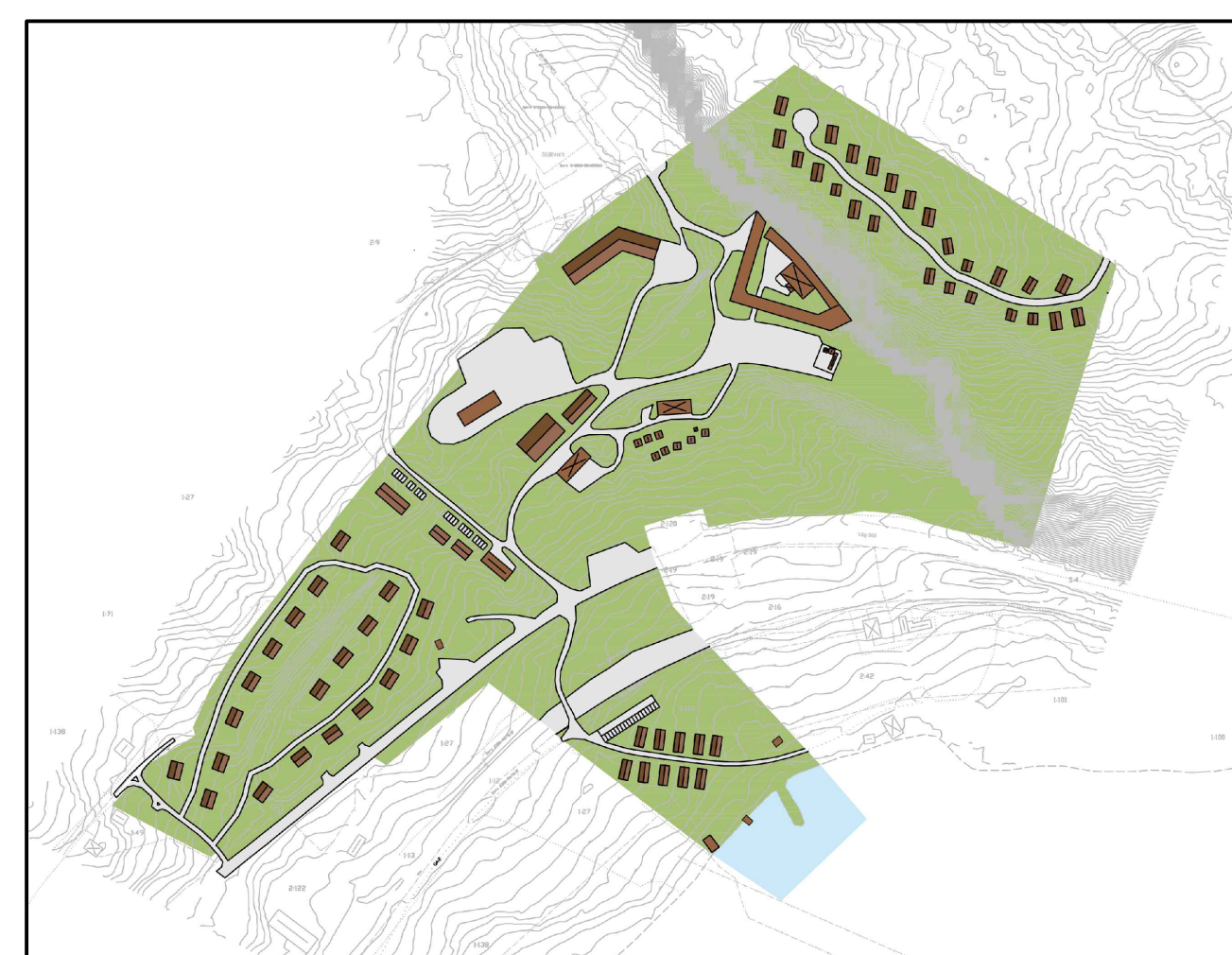


SKALA 1:2000

ILLUSTRATIONSPLAN SKALA 1:5000



Teckenförklaring

- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Traktgräns (osäker)
- Fastighetsgräns (osäker)
- Ägoslagsgräns
- Järnvägsräls
- Stig/Skoterled
- Väggkant
- Traktorväggkant
- Vägrumma
- Staket
- Bäck/dike
- Strandkant
- Höjdkurvor
- El, luftledning
- Elkabel (osäkert läge)
- Tele, luftledning
- Telekabel (osäkert läge)
- Optokabel (osäkert läge)
- Högsämsledning
- Vattenledning (osäkert läge)
- Traktnamn
- Fastighetsnummer
- Gemensamhetsanläggning
- Sarvritut
- Byggnader (takfot)
- Skärmtak
- Husgrund
- Äng, Blandskog
- Brunnar
- Ventil
- Inmått gränsmarkering
- Markhöjd
- Koordinatkrävs

GRUNDKARTA över Ubyn 2:119 m.fl.
Bräcke kommun, Jämtlands län

Ubyn, antagningsområde	Grundkarta för detaljplan	Bladnr	104833
Ubyn, GAB			
Skattenummer	104833	Bladnr	104833
ÖVERSEER 06 15 45	1:2000	Skala	1:2000
2023-12-21	2023-12-21		

Fastighets- och traktgränser, inom det planerade planområdet, där det inte går att hitta gränsmarkering i fält eller det finns möjlighet att transformera gränserna från förräntningsplanerna som baserat på den till den nya gränsbestämmningen av Länsstyrelsen om gränserna är av betydelse för planarbetet.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmän plats

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- VÄG Väg.

Kvartersmark

- C Centrum.
- E Transformatorstation.
- E₂ Pumpstation.
- N Camping.
- O Stugby.
- R Besöksanläggningar. Användningsbestämmelsen avgränsas i höjled upp till +345 moh, se principskiss "Vertikala användningsgränser".
- T₁ Jämväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning av allmän plats

- Byggnad för friluftsliv, exv. bastu, får placeras inom området.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad

Höjd på byggnadsverk

- h₁ Högsta nockhöjd är 9,5 meter
- h₂ Högsta nockhöjd är 12 meter

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- l₁ Markreservat för allmännyttig luftledning.
- u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Stängsel, utfart och annan utgång

- Stängsel ska finnas

Takvinkel

- o₁ Minsta takvinkel är 25 grader

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 900 m² inom användningsområdet
- e₂ Största byggnadsarea är 2000 m² inom användningsområdet
- e₃ Största byggnadsarea är 600 m² inom användningsområdet
- e₄ Största byggnadsarea är 4600 m² inom användningsområdet
- e₅ Största byggnadsarea är 120 m² per byggnad

Villkor för lov

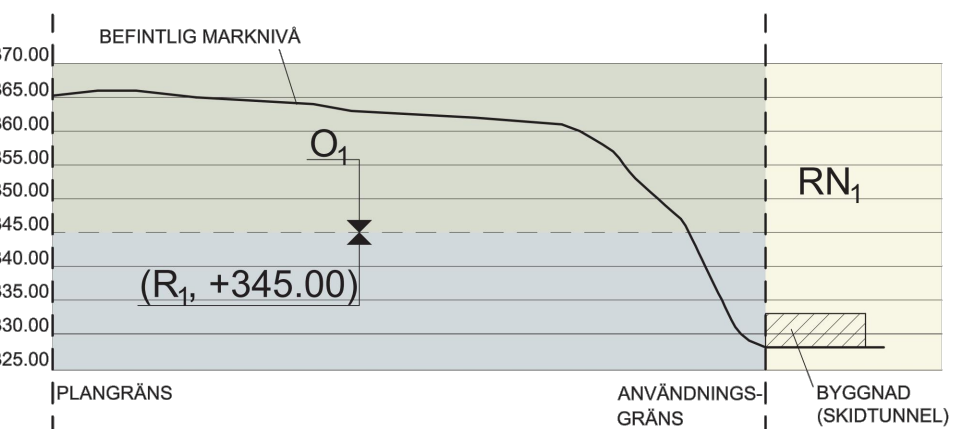
- a₁ Bygglov får inte ges för förrän VA har kommit till stånd.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för ny bebyggelse förrän grundläggningsytan avtäckts och av sakkunnig bedömts lämplig för grundläggning.

VERTIKALA ANVÄNDNINGSGRÄNSER



VERTIKALA ANVÄNDNINGSGRÄNSER

PLANGRÄNS	ANVÄNDNINGSGRÄNS	BYGGNAD (SKIDTUNNEL)
-----------	------------------	----------------------

Till planen hör:	<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gränskningsutlåtande
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning	<input type="checkbox"/> Gestaltungsprogram
<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse program	<input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Kvalitetsprogram
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	<input type="checkbox"/> Illustration

Detailplan för		Bräcke Kommun	Jämtlands Län	Beslutsdatum	Instans
del av Ubyn 2:119 m.fl.				Godkännande	
Genomförandetiden är 5 år från den dag då planen vinner laga kraft.				Antagande	
Upprättad 2023-03-02				Laga kraft	
				2023-04-18	KF
				2023-05-18	